



Asociacion de Residentes de Puerta del Mar, A.C.

ANNEX “N”

PDM MODERN

The Architectural Committee recognizes the trend toward more modern architecture, and has therefore created a unique style that we call PDM Modern. The intention of this style is to allow a more modern approach that still blends harmoniously with the Spanish/Mediterranean-oriented architecture that is predominant in PDM.

PDM Modern allows simpler designs, larger areas of glass, and less ornamentation. It also requires elements of our other styles such as Southwestern, Spanish and Mediterranean. The architectural committee has the final say, but the use of a least two of the following elements typically create the blend that is desired:

- * **Columns**
- * **Arches**
- * **Tile roofs**
- * **Landscaping**
- * **Wood accents (garage door, entry door, window frames, exposed beams, etc.)**

Modern (which falls under the heading of Contemporary) opts for both curved and straight lines. The use of curved lines also makes it possible to create spaces that are simply not cubes, as is the case with straight lines. Larger and more plentiful windows are also a characteristic of this type of style. Multiple openings and their uncommon positioning, panoramic windows, window walls and skylights have all entered the playing field. Consequently, beyond creating spectacular views, is that these features makes full use of the natural sunlight.



Asociacion de Residentes de Puerta del Mar, A.C.

ANEXO “N”

PDM MODERNO

El Comité de Arquitectura reconoce la tendencia hacia una arquitectura más moderna y, por lo tanto, ha creado un estilo único que llamamos Modern PDM. La intención de este estilo es permitir un enfoque más moderno que aún se mezcle armoniosamente con la arquitectura española / mediterránea que predomina en PDM.

PDM Modern permite diseños más simples, áreas de vidrio más grandes y menos ornamentación. También requiere elementos de otros estilos como el sudoeste, el español y el mediterráneo. El comité de arquitectura tiene la última palabra, pero el uso de al menos dos de los siguientes elementos típicamente crea la mezcla que se desea:

* **Columnas**

* **Arcos**

* **Techos de tejas**

* **Paisajismo**

* **Acentos de madera (puerta de garaje, puerta de entrada, marcos de ventanas, vigas a la vista, etc.)**

Modern (que cae bajo el título de Contemporáneo) opta por líneas curvas y rectas. El uso de líneas curvas también hace posible crear espacios que simplemente no son cubos, como es el caso de las líneas del estrecho. Las ventanas más grandes y más abundantes también son una característica de este tipo de estilo. Múltiples aberturas y su posición poco común, ventanas panorámicas, paredes de ventanas y tragaluces han entrado en el campo de juego. En consecuencia, más allá de la creación de vistas espectaculares, es que estas características hacen pleno uso de la luz solar natural.



Asociacion de Residentes de Puerta del Mar, A.C.

